

O QUE SÃO ZONAS INDUSTRIAIS ABANDONADAS?

Zonas abandonadas são pedaços de terra ou edifícios que possuem, ou podem ter, substâncias perigosas, poluentes ou contaminantes. Por que isso interessa aos proprietários e desenvolvedores? Expansão, redesenvolvimento, reutilização e até mesmo revender essas propriedades pode ser complicado e a cidade pode ajudar!



Zonas industriais abandonadas são oportunidades!

Os serviços que a cidade pode fornecer sob este programa podem salvar os proprietários e desenvolvedores de zonas de US\$5.000 a US\$50.000! Este programa ajuda a remover o estigma e as incertezas frequentemente associados a zonas abandonadas e ajuda a estimular a revitalização e aumentar o valor dessas propriedades.

Para mais informação contate:

Cidade de Framingham
Planejamento e Desenvolvimento Comunitário 150
Concord Street, B2
Framingham, MA 01702-8325
508-532-5455
brownfields@framinghamma.gov
www.framinghamma.gov/brownfields

PLANEJAR • CONSTRUIR • CRESCER



Embora este programa tenha sido financiado, por completo ou em parte pela EPA, o conteúdo deste documento não reflete necessariamente as opiniões e políticas da EPA.



ZONAS INDUSTRIAIS ABANDONADAS

PROGRAMA DE AVALIAÇÃO COMUNITÁRIA

ABERTO PARA NEGÓCIOS!



ZONAS ABANDONADAS FRAMINGHAM

Desde 2008, Framingham recebeu US \$ 1,1 milhão pelo seu programa de zonas abandonadas para:

- ajudar a promover o desenvolvimento econômico
- Restauração de bairros
- aumentar o número de empregos
- melhorar a qualidade de vida dos residentes

ESTAMOS AQUI PARA AJUDÁ-LO

Se você está procurando vender, comprar, expandir um negócio ou desenvolver uma propriedade comercial / industrial subutilizada em Framingham, este programa está aqui para você!

A maioria dos credores financeiros exige uma "investigação 21E" a ser realizada antes de obter um empréstimo para uma propriedade. O Programa de zonas abandonadas da cidade pode orientá-lo nesse processo e conduzir essas investigações para você. A cidade também pode ajudar com avaliações de Materiais de Construção Perigosos, bem como o planejamento de limpeza e reutilização.

Os fundos destinam-se a dar o pontapé inicial e ajudar no processo de redensolvimento.



PROCESSO DE AVALIAÇÃO

FASE I

Avaliações de locais ambientais (ESAs)

Fase I ESAs geralmente consistem em:

- uma visita ao local
- uma revisão dos arquivos normativos municipais, históricos, estaduais e federais
- uma determinação dos usos anteriores da zona
- uma avaliação de quaisquer liberações relatadas de petróleo ou outros materiais perigosos

Essas informações são usadas para escrever um relatório que identifica que tipo de contaminação, caso haja alguma, pode estar presente no local e onde é provável que ela esteja localizada. Nenhum teste é realizado.

Fase II ESAs

Phase II ESAs consistem em:

- amostra e análise laboratorial do solo, águas subterrâneas, etc.
- avaliação de material de construção perigosa

Planejamento de limpeza / reutilização

Planejamento de limpeza / reutilização consiste em:

- avaliação de várias opções de limpeza
- estimativas de custo e eficácia das alternativas de limpeza

O plano de limpeza é preparado com base na reutilização planejada para uso de varejo, residencial, etc

**O programa de zonas industriais
abandonadas atende a muitas
necessidades críticas da
comunidade.**

BENEFÍCIOS

Alguns dos benefícios significativos deste programa para a comunidade e proprietários de propriedades privadas incluem:

- aumento nos valores de propriedade e comercialização;
- ajuda os proprietários a evitar ações / penalidades de execução ambiental do governo em potencial;
- aumento do orgulho da comunidade
- melhorar a qualidade de vida da cidade na comunidade;
- promove o desenvolvimento econômico, cria empregos e impacta positivamente a economia local;
- cria um lugar mais seguro e saudável para vivermos, trabalharmos e jogarmos.



Se envolva

Entre em contato com a cidade e informe-nos quais zonas você gostaria de ver revitalizadas, quais são as visões ou necessidades de sua comunidade para essas propriedades - um parque público, uma mercearia, lojas de varejo etc. e descubra se sua propriedade está qualificada. Por favor, envie um e-mail para brownfields@framinghamma.gov para fornecer feedback ou para solicitar a inclusão na lista de discussão da Brownfields da cidade.